

**GGG ein Garant  
für berufliche Ausbildung  
und Zukunft.**



**Wir bieten  
Berufseinsteigern  
spannende Perspektiven.**



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

[www.ggg.de](http://www.ggg.de)

## Mehr als nur ein „Job“

Die Entscheidung für die „richtige“ Ausbildung ist für jeden Schulabgänger zugleich eine der wichtigsten Entscheidungen vor dem Einstieg ins Berufsleben. Schließlich sind die Erwartungen an den zukünftigen Beruf meist hoch. Möchte man mehr mit Menschen zu tun haben, oder ist man eher technisch orientiert? Engagiert man sich gern in sozialen Fragen, oder trägt man lieber Verantwortung im kaufmännischen Bereich? Und welche Entwicklungsmöglichkeiten bietet der zukünftige „Job“? Umso wichtiger ist es, sich bereits vorab Gedanken zu machen, welche Anforderungen und Perspektiven am besten zu den eigenen Vorstellungen und Zielen passen. Mit der Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w) bietet die GGG einen spannenden und anspruchsvollen Einstieg ins Berufsleben – mit einer Vielzahl an Entwicklungsmöglichkeiten für alle, die mehr von ihrem Beruf erwarten.



## Immobilienkaufmann (m/w) das solltest Du mitbringen

- ➔ Abitur, Fachabitur oder erfolgreichen Realschulabschluss
- ➔ Gute Noten in den Fächern Deutsch und Mathematik
- ➔ Kaufmännisches Interesse
- ➔ Interesse im Bereich Wohnungen und Immobilien
- ➔ Kontaktfreudig und aufgeschlossen gegenüber Menschen
- ➔ Freude an dienstleistungs- und kundenorientierter Arbeit
- ➔ Engagement und Einsatzbereitschaft
- ➔ Computergrundkenntnisse

**Alles klar?** So geht es weiter: Du bewirbst Dich mit den üblichen Unterlagen bereits im Vorjahr des Ausbildungsbeginns. Als erstes erhältst Du eine Einladung zum Vorstellungsgespräch mit integriertem Test. Nachdem Du diese Runde erfolgreich absolviert hast, wartet ein zweites Gespräch auf Dich. Hast Du diese „Hürde“ auch gemeistert, steht der Unterzeichnung des Lehrvertrages nichts mehr im Wege. Ausbildungsbeginn ist in der Regel im September. Und so sehen die betrieblichen und schulischen Inhalte Deiner Ausbildung in den folgenden Monaten aus.



# 1. Betriebliche Ausbildungsschwerpunkte

## Fachbereich: Hausbewirtschaftung

- ➔ Teilnahme an Mietergesprächen, Wohnungsbesichtigungen und Wohnungsabnahmen
- ➔ Führen von Mieter- und Wohnungsakten
- ➔ Mitarbeit bei der Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- ➔ Überwachen und bearbeiten von Mietrückständen
- ➔ Übergabe und Abnahme von Gewerbeeinheiten
- ➔ Gebäudemanagement
- ➔ Vermietung von Gewerbeflächen
- ➔ Bearbeiten von Kündigungen
- ➔ Auslösen von Instandsetzungs- und Instandhaltungsaufträgen
- ➔ Prüfung von Kostenangeboten und Rechnungen

## Fachbereich: Stadt- und Projektentwicklung

- ➔ Projektvorbereitung
- ➔ Standortentwicklung
- ➔ Sanierungsträgerschaft
- ➔ Verkauf bebauter und unbebauter Grundstücke
- ➔ Grundstücksverkehr

## Fachbereich: Großprojekte

- ➔ Bau- und haustechnische Betreuung von Großprojekten
- ➔ Bauleitung
- ➔ Bauüberwachung
- ➔ Vorbereitung von Ausschreibungen und Angebotseinholungen
- ➔ Teilnahme an Submissionen und Vertragsverhandlungen

## Fachbereich: Recht

- ➔ Vermittlung von miet- und insolvenzrechtlichen Grundlagen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB)
- ➔ Mitwirkung in mietvertraglichen Streitfällen
- ➔ Erarbeitung von Mahnbescheiden und Klageschriften

## Fachbereich: Betriebswirtschaft und Kreditmanagement

- ➔ Mitwirkung bei der Vorbereitung des Jahresabschlusses des GGG-Konzerns und der Muttergesellschaft
- ➔ Vermittlung handels- und steuerrechtlicher Bilanzierungsgrundsätze
- ➔ Informationen zum Kreditmanagement



## 2. Schulische Ausbildungsschwerpunkte

Der schulische Teil Deiner Ausbildung erfolgt im Beruflichen Schulzentrum für Technik und Wirtschaft „Julius Weisbach“, Schachtweg 2 in 09599 Freiberg.

### Deine Lernfelder in der Berufsschule

1. Die Berufsausbildung selbstständig mitgestalten (ca. 60 Stunden)
2. Das Immobilienunternehmen repräsentieren (ca. 60 Stunden)
3. Werteströme und Werte erfassen und dokumentieren (ca. 40 Stunden)
4. Wohnräume vermieten (ca. 60 Stunden)
5. Wohnräume verwalten und Bestände pflegen (ca. 100 Stunden)
6. Gewerbliche Objekte bewirtschaften (ca. 40 Stunden)
7. Grundstücke erwerben und entwickeln (ca. 60 Stunden)
8. Bauprojekte entwickeln und begleiten (ca. 100 Stunden)
9. Wohnungseigentum begründen und verwalten (ca. 80 Stunden)
10. Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln (ca. 80 Stunden)
11. Immobilien finanzieren (ca. 60 Stunden)
12. Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen berücksichtigen (ca. 60 Stunden)
13. Jahresabschlussarbeiten vornehmen und Informationen zur Unternehmenssteuerung bereitstellen (ca. 80 Stunden)

### Deine sieben Hauptbereiche als Pflichtqualifikation

1. Ausbildungsbetrieb
2. Organisation, Information und Kommunikation
3. Kaufmännische Steuerung und Kontrolle
4. Marktorientierung
5. Immobilienbewirtschaftung
6. Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien
7. Begleitung von Bauvorhaben

### Auswahlmöglichkeiten für die zwei Wahlqualifikationen

1. Steuerung und Kontrolle im Unternehmen
2. Gebäudemanagement
3. Maklergeschäft
4. Projektmanagement
5. Wohneigentumsverwaltung





## Prüfungen

- ➔ Werden von der Industrie- und Handelskammer abgenommen
- ➔ Zwischenprüfung in der Mitte des 2. Ausbildungsjahres
- ➔ Abschlussprüfung am Ende der Ausbildung



Wir schaffen das!

## Qualifizierungsmöglichkeiten

Nach dem erfolgreichen Abschluss der Ausbildung bestehen vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten wie beispielsweise

- ➔ Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in
- ➔ Immobilienökonom/in
- ➔ Bachelor of Arts
- ➔ Master of Arts



## Das Unternehmen GGG

Die GGG ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Stadt Chemnitz und gehört mit einem Bestand von rund 30.000 Wohnungen zu den größten kommunalen Wohnungsunternehmen in den neuen Bundesländern. Zugleich ist die GGG Muttergesellschaft des GGG-Konzerns. Unter ihrem Dach firmieren

- ➔ die Chemnitzer Wohn- und Heimstätten GmbH (CWH),
- ➔ die Projektierungs- und Verwaltungsgesellschaft TIETZ Chemnitz mbH,
- ➔ die Projektierungs- und Verwaltungsgesellschaft SCHOCKEN Chemnitz mbH,
- ➔ die Röhrsdorfer Wohnungsbauförderungsgesellschaft (rwf) und
- ➔ die wohnen in chemnitz gmbh (WiC).

Die Versorgung der Chemnitzer Bevölkerung mit Wohnraum gehört ebenso zu den Kernaufgaben des Unternehmens wie insbesondere die Sicherung bezahlbaren Wohnens für sozial schwächer gestellte Menschen. Neben diesen Aufgaben engagiert sich die GGG in der nachhaltigen Entwicklung der Stadt Chemnitz sowie in einer Vielzahl an sozialen Projekten. Bei der GGG zu arbeiten bedeutet daher auch, Verantwortung für die Stadt Chemnitz und die in ihr lebenden Menschen zu übernehmen. Du bist neugierig geworden und möchtest mehr wissen?

**Ansprechpartner:**  
**Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.**  
**Roswitha Kurth und Melanie Fritsch**  
**Clausstraße 10/12**  
**09126 Chemnitz**

**Telefon:** 0371 533-1040  
**Telefax:** 0371 533-1049  
**E-Mail:** [ausbildung@ggg.de](mailto:ausbildung@ggg.de)  
**Internet:** [www.ggg.de](http://www.ggg.de)

