

Einfamilienhaus in Chemnitz

An der Kolonie 2



Vermietetes Wohnobjekt im Stadtteil Markersdorf



Grundstücks- und Gebäude-
wirtschafts-Gesellschaft m.b.H.



Einfamilienhaus in Chemnitz

An der Kolonie 2

GRUNDSTÜCKSDATEN

Straße:

An der Kolonie 2

Flurstück / Gemarkung:

254 / Markersdorf

Grundstücksfläche:

800 m²

Baujahr Wohnhaus :

1994 errichtet

vorhandene Einheiten:

1 Wohneinheit – vermietet

Wohnfläche:

ca. 95 m²

Mieteinnahmen pro Jahr:

2.520 Euro

Mindestkaufpreis:

150.000 Euro

Energieausweis:

wird erstellt

Sonstiges:

provisionsfrei



Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung

Clausstraße 10/12

09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:

Frau Sylvia Thümmeler

Telefon: 0371 533-1487

Telefax: 0371 533-1449

Internet: www.ggg.de/kaufen

E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de



Einfamilienhaus in Chemnitz

An der Kolonie 2

LAGEBESCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich in einem Wohngebiet im Süden von Chemnitz im Stadtteil Markersdorf ca. 7 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Chemnitzer City bietet vielfältige Möglichkeiten der aktiven Freizeitgestaltung. Dort sind verschiedene kulturelle Einrichtungen, wie z. B. die Stadthalle und die Oper, die Technische Universität mit der Zentralbibliothek oder verschiedene Museen vorhanden. Das direkte Umfeld der Liegenschaft ist geprägt von einer Siedlungsbebauung (individueller Wohnungsbau). Die Grundstückszufahrt erfolgt über die anliegende Straße (Einbahnstraße) An der Kolonie. Der Objektstandort verfügt infrastrukturell über eine gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie die nahegelegene Stollberger Straße (Ausfallstraße) an das Chemnitzer Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungseinrichtungen sind im unweit entfernten Einkaufscenter „Vita-Center“ sowie Richtung Stadtzentrum vorhanden. In der näheren Umgebung befindet sich der Stadtpark, welcher gute Erholungsmöglichkeiten bietet.

OBJEKTDESCREIBUNG

Zum Verkauf steht eine Immobilie, welche mit einem im Jahr 1994 errichteten zweigeschossigen Einfamilienhaus sowie einem seitlichen Garagenanbau bebaut ist. Das Gebäude verfügt über ein Satteldach mit einer Eindeckung aus roten Betondachsteinen. Das Wohngebäude besteht aus Keller-, Erd- und Dachgeschoss mit folgenden Maßen (entnommen aus der Bauakte von 1994):

bebaute Fläche:	154,23 m ²
Bruttogrundfläche:	210,92 m ²
Wohnfläche:	94,85 m ²

Im Keller des Hauses befinden sich die Ölheizungsanlage und Wirtschaftsräume. Dieser ist auch über eine Außentreppe zugänglich. Im Erdgeschoss sind Küche, ein WC, Wohnzimmer, ein weiterer Raum und im Dachgeschoss ein Bad sowie zwei weitere Schlafräume angeordnet. Von dort gelangt man über eine Auszugstreppe auf den Oberboden. Über einen Außenzugang des Wohnzimmers ist die großzügige Terrasse erreichbar. Die vorhandene Grünfläche des Grundstückes wird als Gartenland genutzt. Die Wege -und Hofbefestigung besteht aus Betonpflaster bzw. Schotter.

Seit 2003 ist die Immobilie an die jetzigen Mieter vermietet.

Der bauliche Zustand des Hauses ist in weiten Teilen altersentsprechend. In Teilbereichen (z. B. Dach, Vorbau, Fassade) sind Modernisierungsmaßnahmen erforderlich.

Das Grundstück ist an die öffentliche Strom- und Trinkwasserversorgung angeschlossen. Die Entsorgung erfolgt dezentral über eine abflusslose Grube.

Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:
Frau Sylvia Thümmeler
Telefon: 0371 533-1487
Telefax: 0371 533-1449
Internet: www.ggg.de/kaufen
E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de



Einfamilienhaus in Chemnitz

An der Kolonie 2

HINWEISE

Die GGG ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe einer Interessensbekundung am Kauf des Grundstückes zum angegebenen Kaufpreis. Auf Anfrage erhalten die Interessenten weitere Unterlagen. Mit der Abgabe einer Interessensbekundung entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Sofern bis zum **30.04.2026** mehrere Interessensbekundungen eingehen, erfolgt die Einleitung eines Bieterverfahrens.

Das Objekt An der Kolonie 2 wird in dem vorhandenen Zustand verkauft.

Aus Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieter werden keine Innenaufnahmen veröffentlicht.

Das Angebot ist provisionsfrei.



Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:

Frau Sylvia Thümmeler

Telefon: 0371 533-1487

Telefax: 0371 533-1449

Internet: www.ggg.de/kaufen

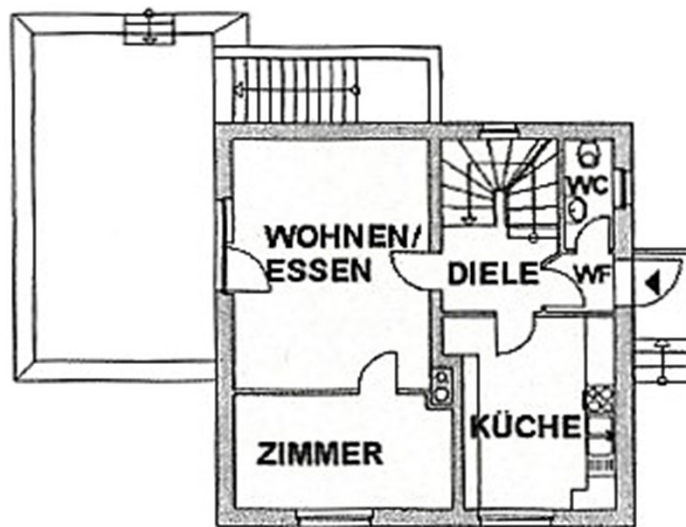
E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de



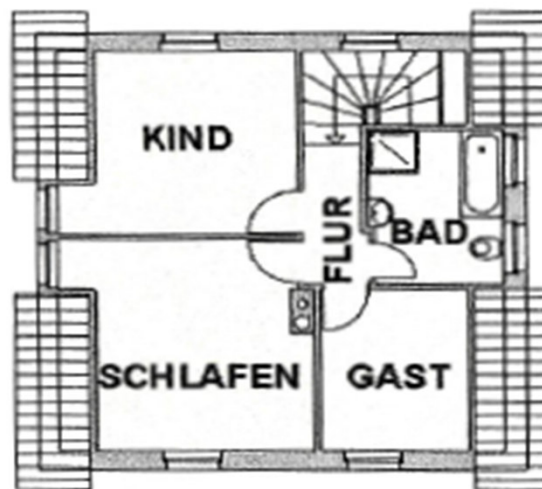
Einfamilienhaus in Chemnitz

An der Kolonie 2

Grundrisse



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung

Clausstraße 10/12

09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:

Frau Sylvia Thümmeler

Telefon: 0371 533-1487

Telefax: 0371 533-1449

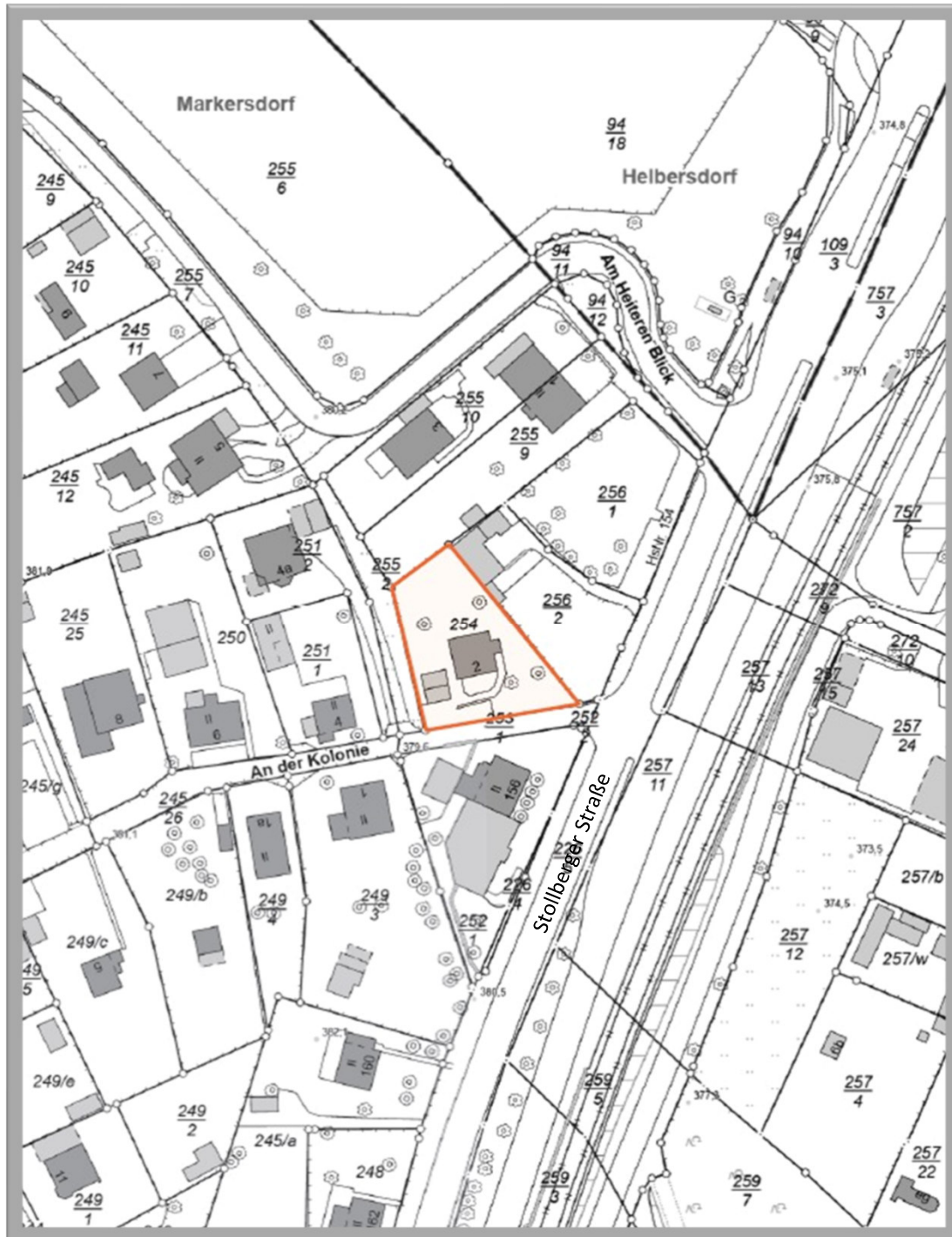
Internet: www.ggg.de/kaufen

E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de



Einfamilienhaus in Chemnitz

An der Kolonie 2



Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung

Clausstraße 10/12

09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:

Frau Sylvia Thümmeler

Telefon: 0371 533-1487

Telefax: 0371 533-1449

Internet: www.ggg.de/kaufen

E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de

