

# GEWERBESTANDORT IM CHEMNITZ-PARK

## Gewerbegrundstück

### Freifläche

**Anschrift:**

Leipziger Straße/Chemnitz-Park (P1)

**Flurstück/Gemarkung:**

679/17 und 679e / Röhrsdorf

**Grundstücksfläche:**

7.099 m<sup>2</sup>

**Flächenmaße:**

ca. 64m x 86m

**Kaufpreis:**

354.950 Euro

**Kennzeichen:**

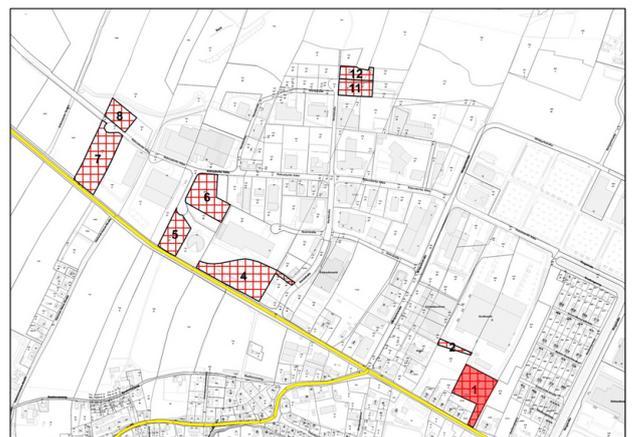
44570.10001.3

**Sonstiges:**

- Provisionsfrei
- Bauträgerfrei
- geeignete Branchen:
  - Einzelhandel/Dienstleistungen
  - nicht störendes Gewerbe/Handwerk
  - produzierendes Gewerbe/Logistik



### Übersichtsplan Verkaufsflächen

**Ansprechpartner:**

Stadt- und Projektentwicklung/Freiflächenmanagement

Frau

Telefon: 0371 533-

Telefax: 0371 533-1449

Alle Angebote sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Stand:06.2018



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

[www.ggg.de](http://www.ggg.de)

# GEWERBESTANDORT IM CHEMNITZ-PARK

## Leipziger Straße/Chemnitz-Park (P1)

### Lagebeschreibung

Das Grundstück ist im Gewerbegebiet Chemnitz-Park im Nordwesten von Chemnitz direkt an der stark frequentierten Leipziger Straße (B95) in direkter Nachbarschaft zum einkaufs- und Dienstleistungsgebiet "Chemnitz-Center" gelegen und verfügt über eine optimale Anbindung an die BAB 4 und 72 sowie an die B 95 und 107.

### Umfeld/Bebaubarkeit

Im direkten Umfeld befinden sich zahlreiche Gewerbeeinheiten verschiedenster Branchen sowie Mietwohnbebauung. Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Chemnitz-Park Röhrsdorf" (Vorhaben-Nr. 1991/102).

### Besonderheiten

Auf den Grundstücken befindet sich eine öffentliche Abwasserleitung sowie eine Stromleitung.



# GEWERBESTANDORT IM CHEMNITZ-PARK

Leipziger Straße/Chemnitz-Park (P1)

