

Baugrundstück in Chemnitz

Gustav-Wünsch-Str. 2/Zwickauer Str. 304

OBJEKTDATEN

Straße:

**Gustav-Wünsch-Straße 2 /
Zwickauer Straße 304**

Flurstücke: 178 und 177/2

Gemarkung: Schönau

Grundstücksfläche:

1.008 m²

Flächenmaß:

ca. 40 m x 25 m

Flächennutzungsplan:

Allgemeines Wohngebiet

Umliegende Bebauung:

2- bis 3-geschossig

Kaufpreis:

85.700 Euro

Sonstiges:

provisionsfrei

bauträgerfrei



Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung

Clausstraße 10/12

09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:

Frau Frauke Meier

Telefon: 0371 533-1550

Telefax: 0371 533-1449

Internet: www.ggg.de/kaufen

E-Mail: frauke.meier@ggg.de



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

www.ggg.de

Baugrundstück in Chemnitz

Gustav-Wünsch-Str. 2/Zwickauer Str. 304

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Grundstück liegt gemäß Flächennutzungsplan der Stadt Chemnitz in einem Allgemeinen Wohngebiet und ist als Wohnbaufläche gekennzeichnet. Aufgrund der umliegenden Bebauung ist davon auszugehen, dass eine mehrgeschossige, offene Wohnbebauung zulässig ist. Ebenso standen auf dem Grundstück bis 2008 Wohnhäuser, die zurückgebaut wurden. Auf dem Areal befindet sich eine Garage. Diese und Teilflächen des Grundstücks sind verpachtet. Ein langfristiger Pachtvertrag besteht jedoch nicht. Zwischen den Flurstücken verläuft eine duldungspflichtige Abwasserleitung.

Die Fläche liegt im Geltungsbereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 15/03 - Zwickauer Straße/Bereich Schönau-Neustadt. Ziel der Planung ist u. a. die Herstellung einer harmonischen, den Straßenverlauf betonenden Bebauung entlang der Zwickauer Straße. Laut des letzten Plan-Entwurfes zum Neuordnungskonzept wird das Grundstück als Potenzialfläche für Neubebauung mit Schließung der Raumkante vorgesehen. Nutzungen des Kfz-Handels und Autoschlosserhandwerks sind dabei ausgeschlossen.

Zur Klärung der konkreten Bebauungsmöglichkeiten wird ein Antrag auf Vorbescheid nach § 75 SächsBO beim Baugenehmigungsamt der Stadt Chemnitz empfohlen.

LAGEBSCHREIBUNG

Die Flurstücke liegen im südwestlichen Stadtgebiet an der Zwickauer Straße, einer städtebaulich bedeutsamen Magistrale von Chemnitz, der Europäischen Kulturhauptstadt 2025. Das Stadtzentrum ist ca. 5 km entfernt.

Die Nachbarschaft ist sowohl durch Wohnbebauung als auch Gewerbenutzungen geprägt. In der näheren Umgebung ist ein Nahversorger fußläufig erreichbar. Ebenso sind Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs unweit vorhanden.

HINWEISE

Die GGG ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe einer Interessensbekundung am Kauf der Immobilie zum angegebenen Kaufpreis inklusive Angabe der beabsichtigten Nutzung. Einrichtungen des Kfz-Handels und Autoschlosserhandwerks sind dabei ausgeschlossen. Auf Anfrage erhalten die Interessenten weitere Unterlagen. Mit der Abgabe einer Interessensbekundung entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Sofern bis zum **05.11.2021** mehrere Interessensbekundungen eingehen, erfolgt die Einleitung eines Bieterverfahrens.

Die Objekte Gustav-Wünsch-Straße 2/Zwickauer Straße 304 werden in dem vorhandenen Zustand und ausschließlich gemeinsam verkauft.

Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:

Frau Frauke Meier

Telefon: 0371 533-1550

Telefax: 0371 533-1449

Internet: www.ggg.de/kaufen

E-Mail: frauke.meier@ggg.de

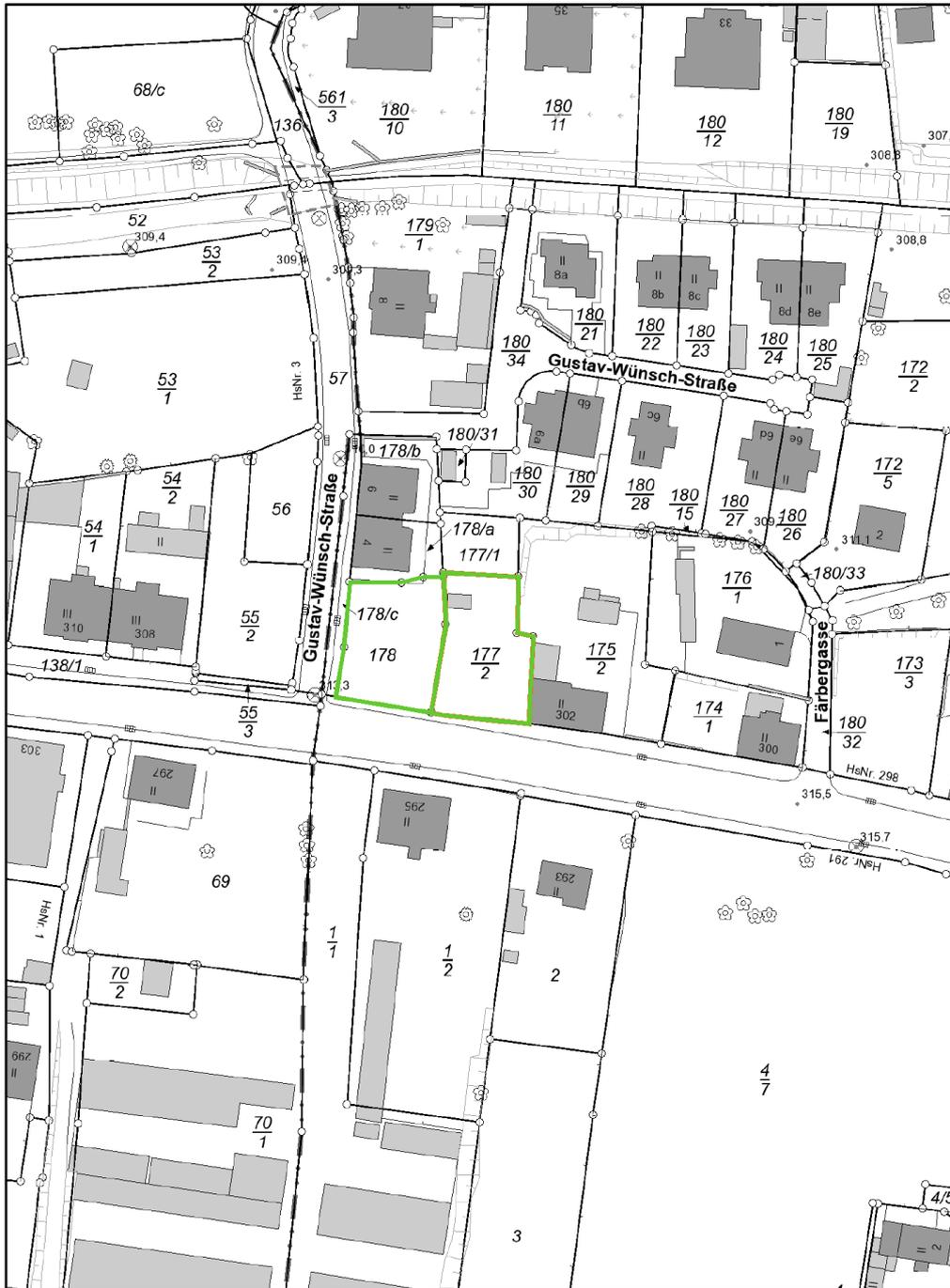


WOHNEN | IN | CHEMNITZ

www.ggg.de

Baugrundstück in Chemnitz

Gustav-Wünsch-Str. 2/Zwickauer Str. 304



Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:
Frau Frauke Meier
Telefon: 0371 533-1550
Telefax: 0371 533-1449
Internet: www.ggg.de/kaufen
E-Mail: frauke.meier@ggg.de



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

www.ggg.de