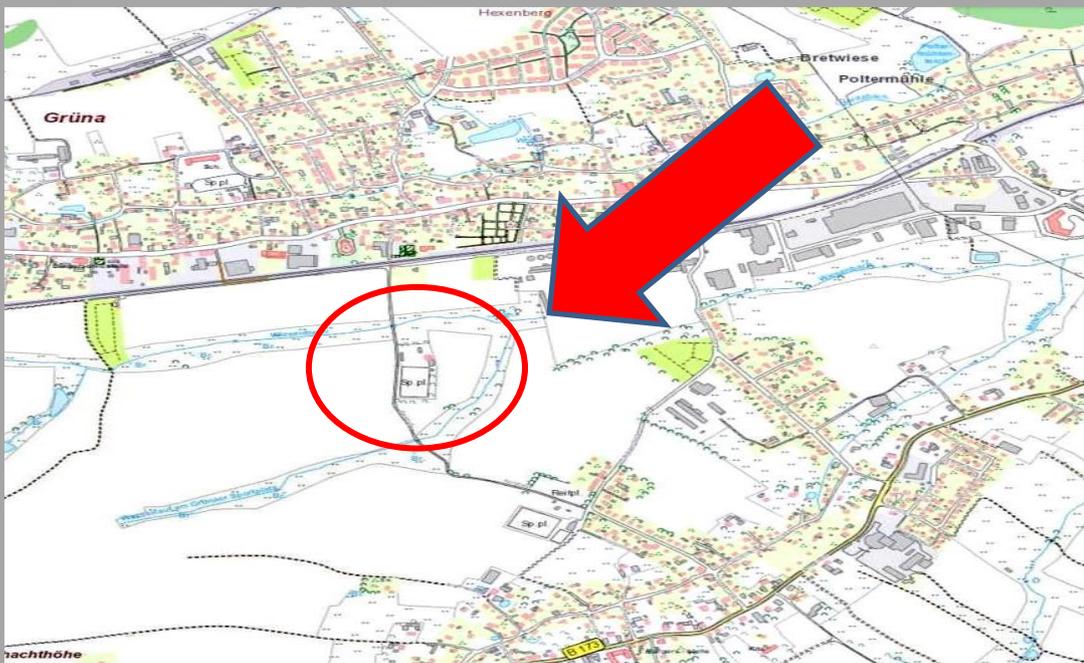


Kleines Mehrfamilienhaus in Chemnitz/Grüna Karlstr. 243 E



Idyllisch gelegenes Grundstück in
Stadttrandlage



Kleines Mehrfamilienhaus in Chemnitz/Grüna

Karlstr. 243 E

GRUNDSTÜCKSDATEN

Straße:
Karlstr. 243 E

Flurstück / Gemarkung:
710/2 der Gemarkung Grüna

Grundstücksfläche:
3.119 m²

Baujahr:
ca. 1926

vorhandene Einheiten:
6 Wohneinheiten – leer stehend
1 Gewerbeeinheit – vermietet

Mindestkaufpreis:
95.000 Euro

Energieausweis:
gültig bis 23.04.2029

Sonstiges:
provisionsfrei



Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:
Frau Sylvia Thümmeler
Telefon: 0371 533-1487
Telefax: 0371 533-1449
Internet: www.ggg.de/kaufen
E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de



Kleines Mehrfamilienhaus in Chemnitz/Grüna

Karlstr. 243 E

LAGEBESCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich in einer sehr ruhigen Wohnlage, an der Karlstraße, einer kleinen Verbindungsstraße zwischen den Ortsteilen von Chemnitz Mittelbach und Grüna. Es grenzt unmittelbar an einen Sportplatz an. Der Standort befindet sich im Außenbereich in Nachbarschaft von landwirtschaftlich genutzten Flächen. Die Entfernung zum Stadtzentrum von Chemnitz beträgt ca. 10 km, zu den Ortslagen Grüna und Mittelbach jeweils ca. 1 km und zur Anschlussstelle der BAB A 72 ca. 6 km. Eine Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist mit Linienbus und Bundesbahn gegeben.

OBJEKTbeschreibung

Das dreigeschossige, voll unterkellerte Wohnhaus wurde im Jahr 1926 in zeittypischer Architektur errichtet. Es hat zwei Vollgeschosse und ein Mansardgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine 2-Raum-Wohnung und Räume als Aufenthaltsbereich, welche an einen Sportverein vermietet sind. Im 1. Obergeschoss sind zwei 2-Raum-Wohnungen und eine 3-Raum-Wohnung und im Dachgeschoss eine 3-Raum- und eine 2-Raum-Wohnung vorhanden. Es existiert noch ein Bodenkammergeschoss und ein Kaldach/Oberboden. Auf dem über 3.000 m² großen Grundstück befinden sich weiterhin noch ein Abstellschuppen, eine Garagenzeile mit 8 Reihengaragen (erbaut um 1980) sowie 3 kleine Pachtgärten. Die Außenanlagen sind einfach gestaltet. Es gibt keine größeren befestigten Flächen.

HINWEISE

Der 1989 errichtete Anbau gehört nicht zum Kaufgrundstück und dient als Übergangsbauwerk vom Sport- zum Umkleidebereich. Räumlichkeiten im Erdgeschoss des Hauses Karlstr. 243 E sind an den Sportverein vermietet, was einvernehmlich fortzuführen ist.

Es besteht kein Anschluss an die Direktabschwemmung. Für das Wohnhaus Karlstr. 243 E und die angrenzende Sportstätte erfolgt eine Einleitung über eine Biokläranlage mit Abschwemmung in den benachbarten Bach. Die Kleinkläranlage gehört zum Kaufgegenstand. Mit deren Errichtung wurde ein Wartungsvertrag mit der Firma Wertec abgeschlossen und für die Entsorgung besteht ein Vertrag mit dem ESC.

Zugunsten des Kaufgrundstückes ist ein Wege- und Fahrrecht im Grundbuch eingetragen. Weiterhin sind ein Wasserleitungs- und Schleusenrecht gesichert.

Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:
Frau Sylvia Thümmler
Telefon: 0371 533-1487
Telefax: 0371 533-1449
Internet: www.ggg.de/kaufen
E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de



Kleines Mehrfamilienhaus in Chemnitz/Grüna

Karlstr. 243 E

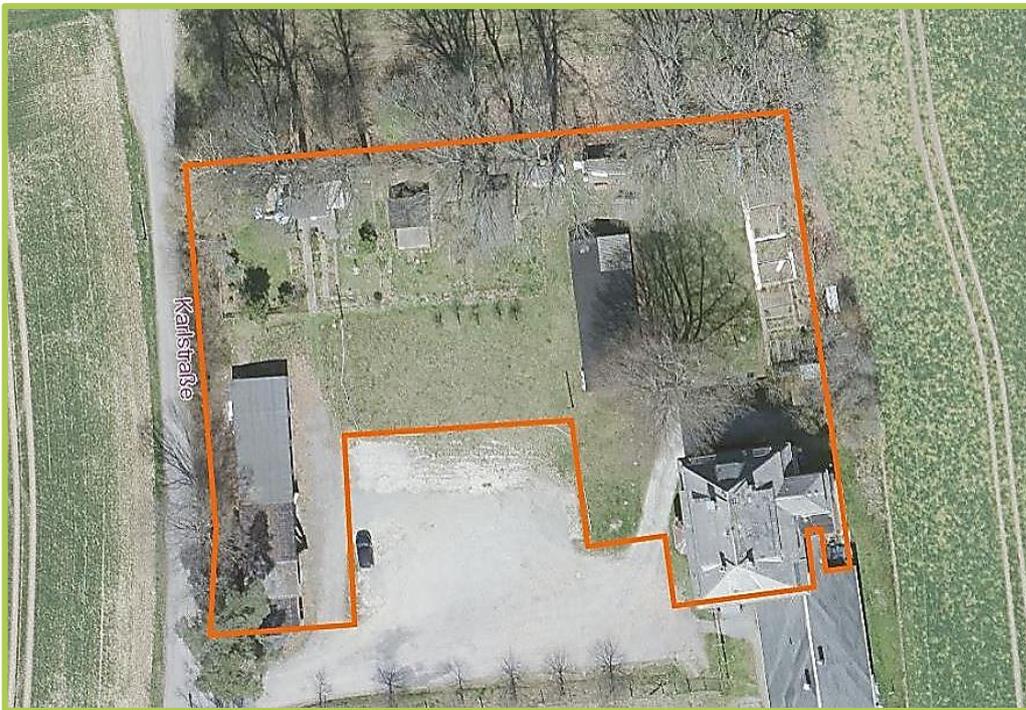
WEITERE HINWEISE

Die GGG ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe einer Interessensbekundung am Kauf des Grundstückes zum angegebenen Kaufpreis. Auf Anfrage erhalten die Interessenten weitere Unterlagen. Mit der Abgabe einer Interessensbekundung entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Sofern bis zum **30. Juni 2023** mehrere Interessensbekundungen eingehen, erfolgt die Einleitung eines Bieterverfahrens.

Das Objekt Karlstr. 243 E wird in dem vorhandenen Zustand verkauft.

Das Angebot ist provisionsfrei.



Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

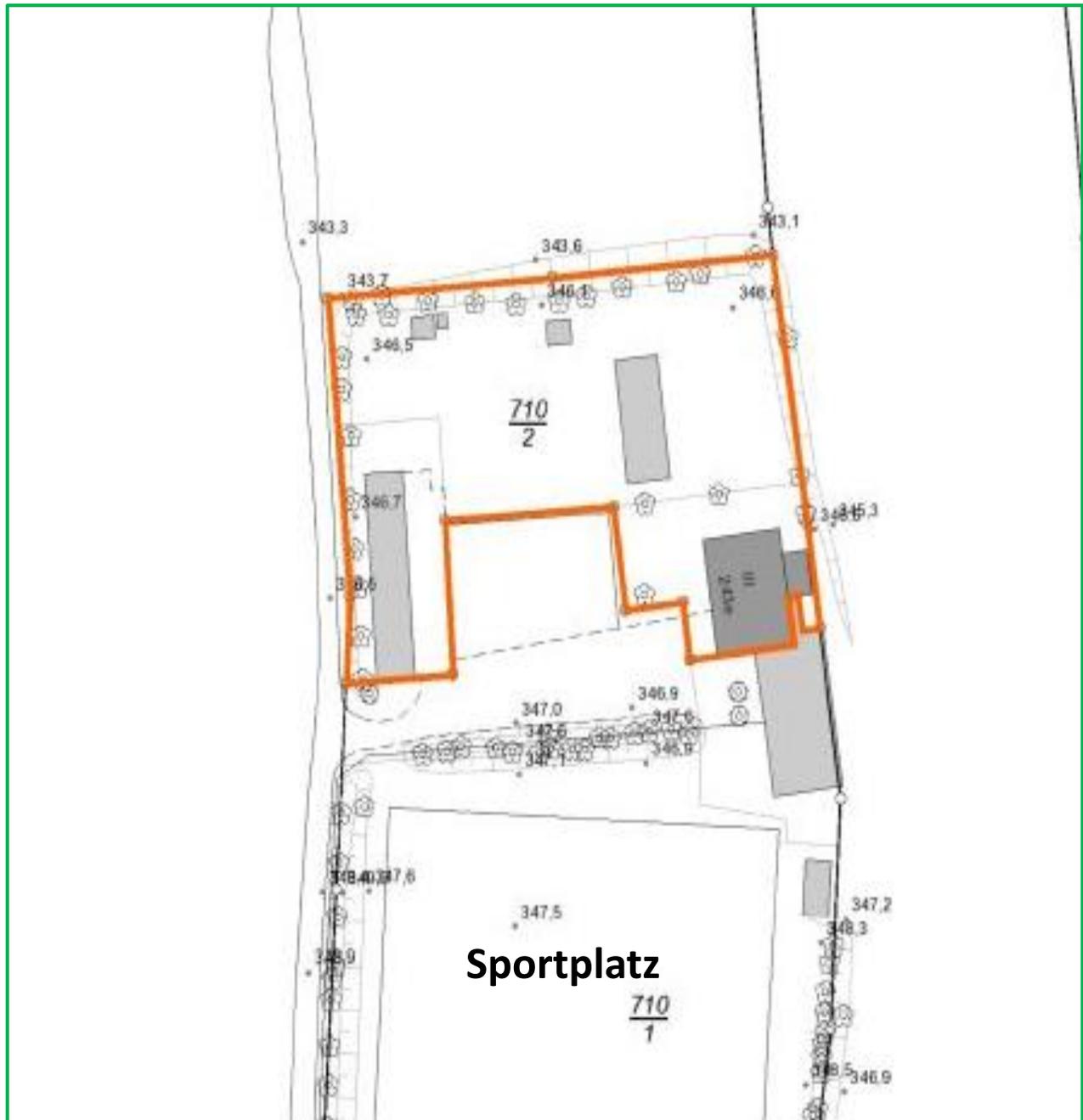
Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:
Frau Sylvia Thümmeler
Telefon: 0371 533-1487
Telefax: 0371 533-1449
Internet: www.ggg.de/kaufen
E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de



Kleines Mehrfamilienhaus in Chemnitz/Grüna

Karlstr. 243 E



Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.
Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:
Frau Sylvia Thümmmler
Telefon: 0371 533-1487
Telefax: 0371 533-1449
Internet: www.ggg.de/kaufen
E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de

