

Immobilienangebot im Sanierungsgebiet Brühl-Boulevard Mühlenstr. 90 / Hermannstr. 16

GRUNDSTÜCKSDATEN

Straße:
Hermannstr. 16
Mühlenstr. 90

Flurstück
2885/8
2885/10

Gemarkung Chemnitz

Grundstücksfläche:
ca. 970 m²

Baujahr:
ca. 1880

Denkmalschutzobjekt:
Mühlenstr. 90

Wohn- und Nutzfläche (gesamt):
ca. 1.281 m²

Mindestkaufpreis:
355.000 Euro

Sonstiges:
provisionsfrei



Rückansicht Mühlenstr. 90



Rückansicht Hermannstr. 16

Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:
Frau Sylvia Thümmeler
Telefon: 0371 533-1487
Telefax: 0371 533-1449
Internet: www.ggg.de/kaufen
E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de



Immobilienangebot im Sanierungsgebiet Brühl-Boulevard Mühlenstr. 90 / Hermannstr. 16

LAGEBESCHREIBUNG

Die Immobilie befindet sich in der Nähe des Chemnitzer Stadtzentrums in relativ geringer Entfernung zum Haupt- und Busbahnhof. Die Chemnitzer Innenstadt bietet vielfältige Möglichkeiten der aktiven Freizeitgestaltung. In der näheren Umgebung des Objektstandortes befinden sich verschiedene kulturelle Einrichtungen, wie die Stadthalle und die Oper, die Technische Universität mit der Zentralbibliothek, das Stadtbad oder verschiedene Museen. Im Umkreis der angebotenen Grundstücke sind vorrangig mehrgeschossige, überwiegend sanierte Gebäude, welche als Wohnhäuser dienen und teilweise in den Erdgeschosszonen gewerblich genutzt werden, vorhanden. Die Anbindung an den ÖPNV und den Individualverkehr wird als gut eingeschätzt.

Die Grundstücke befinden sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Brühl-Boulevard“. Dieses Gebiet wurde in den vergangenen Jahren durch umfassende Gebäudesanierungen und Rekonstruktionen grundlegend aufgewertet.

Dienstleistungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten sind im direkten Umkreis des Gebäudestandortes bzw. in Richtung Stadtmitte angesiedelt.

Der naheliegende Schloßteich und der Küchwald bieten gute Erholungsmöglichkeiten.

OBJEKTDESCREIBUNG HERMANNSTR. 16

Das Gebäude wurde ca. im Jahr 1880 errichtet, besitzt 5 Geschosse und ist voll unterkellert. Das oberste Geschoss weist nur eine Raumhöhe von ca. 2,20 m auf. Alle Wohnungen verfügen über IWC und Bad. Das Objekt diente in der Vergangenheit als Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von ca. 671 m² (Leerstand seit ca. 20 Jahren). Der Hauszugang ist hofseitig nur über die Durchfahrt Mühlenstr. 90 erreichbar. Die Freifläche des Grundstückes fungiert im Wesentlichen als befestigter Vorplatz und Innenhofbereich.

In den 1970-er Jahren wurde das Objekt im Rahmen der Brühlrekonstruktion nach damaligen Standard saniert.

Aufgrund des Leerstandes sind am und innerhalb des Gebäudes allumfassende Sanierungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich.



Dachboden



Wohnbereiche im Obergeschoss



Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung

Clausstraße 10/12

09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:

Frau Sylvia Thümmler

Telefon: 0371 533-1487

Telefax: 0371 533-1449

Internet: www.ggg.de/kaufen

E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de



Immobilienangebot im Sanierungsgebiet Brühl-Boulevard Mühlenstr. 90 / Hermannstr. 16

OBJEKTBSCHREIBUNG MÜHLENSTR. 90

Das Kulturdenkmal wurde ca. 1880 errichtet, besitzt 4 Geschosse mit Dachgeschoss und ist voll unterkellert. Die Immobilie grenzt unmittelbar an ein ehemaliges Schulgebäude an. Das Objekt diente in der Vergangenheit als Bürogebäude sowie Nutzung einer Gaststätte im Erdgeschoss mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 610 m² (Leerstand seit ca. 20 Jahren). Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine Durchfahrt zum Hof, welche auch dem Hauszugang Hermannstr. 16 dient. Die Freifläche des Grundstückes fungiert im Wesentlichen als kleiner befestigter Vorplatz und Innenhofbereich.

In den 1970-er Jahren wurde das Objekt im Rahmen der Brühlrekonstruktion nach damaligen Standard saniert

Aufgrund des langjährigen Leerstandes sind am und innerhalb des Gebäudes allumfassende Sanierungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich.



Dachgeschoss



Ehemaliger Gastronomiebereich im EG



Büroraum im Obergeschoss

HINWEISE

Nur gemeinsamer Kauf der Grundstücke Hermannstr. 16 und Mühlenstr. 90 vorgesehen.

Die GGG ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe einer Interessensbekundung am Kauf der Grundstücke zum angegebenen Kaufpreis. Auf Anfrage erhalten die Interessenten weitere Unterlagen. Mit der Abgabe einer Interessensbekundung entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Sofern mehrere Interessensbekundungen im gleichen Zeitraum eingehen, erfolgt die kurzfristige Einleitung eines Bieterverfahrens .

Die Grundstücke Hermannstr. 16 und Mühlenstr. 90 werden in dem vorhandenen Zustand verkauft. Das Angebot ist provisionsfrei.

Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:

Frau Sylvia Thümmeler

Telefon: 0371 533-1487

Telefax: 0371 533-1449

Internet: www.ggg.de/kaufen

E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de



Immobilienangebot im Sanierungsgebiet Brühl-Boulevard Mühlenstr. 90 / Hermannstr. 16



Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.
Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:
Frau Sylvia Thümmler
Telefon: 0371 533-1487
Telefax: 0371 533-1449
Internet: www.ggg.de/kaufen
E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de

