

Unbebautes Grundstück in Altchemnitz



Grundstücks- und Gebäude-
wirtschafts-Gesellschaft m.b.H.



Unbebautes Grundstück in Altchemnitz

GRUNDSTÜCKSDATEN

Lage:

Schulstraße 22 in 09125 Chemnitz

Flurstück/Gemarkung:

127/3

Altchemnitz

Grundstücksfläche:

785 m²

Kaufpreis:

35.325,00 Euro

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück.

Das ehemalige Wohngebäude wurde im Jahr 2003 zurückgebaut.

Es ist nicht auszuschließen, dass sich die Reste des ehemaligen Kellers oder Gruben bzw. deren Reste noch auf dem Grundstück befinden.

Sonstiges:

Provisionsfrei / bauträgerfrei

geeignete Branchen:

- Einzelhandel/Dienstleistungen
- nicht störendes Gewerbe/Handwerk



Seitenansicht



Straßenansicht

Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Stand: 2/2026

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung

Clausstraße 10/12

09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:

Frau Zettel

Telefon: 0371 533-1553

Telefax: 0371 533-1449

E-Mail: jana.zettel@ggg.de



Unbebautes Grundstück in Alchemnitz

LAGEBESCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich an der Schulstraße, einer Nebenstraße der Bundesstraße B95. Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungseinrichtungen sind entlang der Annaberger Straße zahlreich vorhanden.

UMFELD/ BEBAUBARKEIT

Das Umfeld ist durch eine sanierte 3- bis 4-geschossige Wohnbebauung und einzelne Gewerbe geprägt.

Zur Klärung der Bebauungsmöglichkeiten wird ein Antrag auf Vorbescheid beim Baugenehmigungsamt der Stadt Chemnitz empfohlen

HINWEISE

Das Grundstück ist derzeit vermietet.

Die Nutzung des Grundstückes für den Gebrauchtwagenhandel ist nicht zulässig.

Die Teilung des Grundstückes ist nicht vorgesehen.

Die GGG ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe einer Interessensbekundung am Kauf des Grundstückes zum angegebenen Kaufpreis. Auf Anfrage erhalten die Interessenten weitere Unterlagen. Mit der Abgabe einer Interessensbekundung entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Sofern bis zum 20.04.2026 mehrere Interessensbekundungen eingehen, erfolgt die Einleitung eines Bieterverfahrens. Eine Vergabekommission der GGG wird dann den Verkaufszuschlag auf der Grundlage des Höchstgebotes erteilen.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass im Kaufvertrag eine Bauverpflichtung (Fertigstellung des Bauvorhabens innerhalb von 36 Monaten nach Besitzübergang) enthalten ist sowie ein Wiederkaufsrecht und eine Mehrerlösklausel mit entsprechender dinglicher Sicherung im Grundbuch für den Fall eines Weiterverkaufs der Grundstücke zu einem höheren Kaufpreis innerhalb eines Zeitraumes von 10 Jahren oder bei Ausübung einer vertraglich nicht vereinbarten Nutzung.

Der Verkauf erfolgt so wie das Grundstück steht und liegt. Wir empfehlen vorsorglich, ein Baugrundgutachten anfertigen zu lassen.

Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Stand: 2/2026

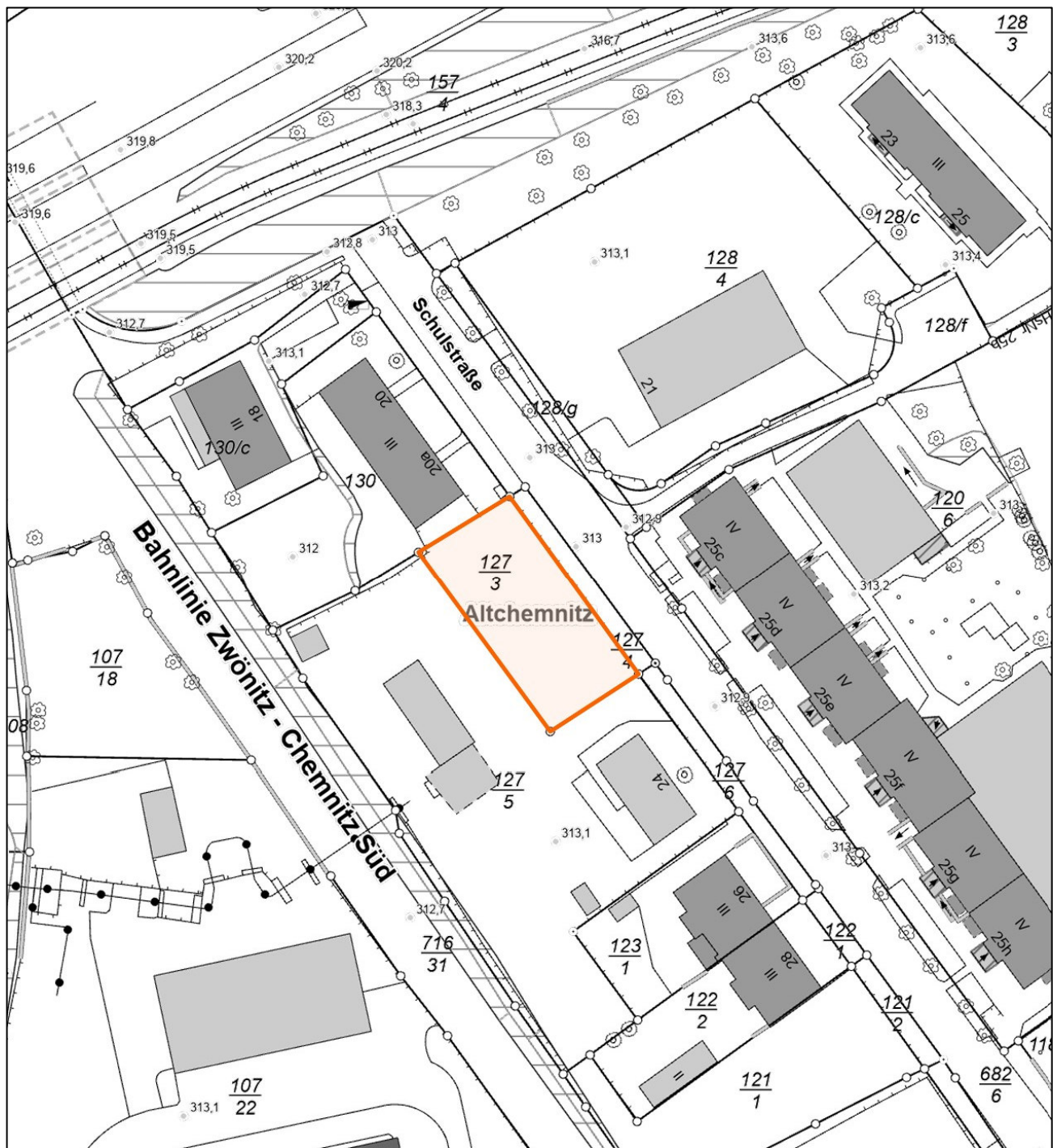
Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:
Frau Zettel
Telefon: 0371 533-1553
Telefax: 0371 533-1449
E-Mail: jana.zettel@ggg.de



Unbebautes Grundstück in Altchemnitz



Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Stand: 2/2026

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung

Clausstraße 10/12

09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:

Frau Zettel

Telefon: 0371 533-1553

Telefax: 0371 533-1449

E-Mail: jana.zettel@ggg.de

