

- Geeignet für Eigennutzer -

Mehrfamilienwohnhaus im Sanierungsgebiet Sonnenberg

Wohn- und Geschäftshaus

Straße:

Sonnenstr. 68

Flurstück/Gemarkung:

2688a / Chemnitz

Kennzeichen:

16425

Grundstücksfläche:

220 m²

Baujahr:

1910

Einheiten:

4 WE

Leerstand:

komplett

Wohnfläche:

270 m²

Kaufpreis:

48.000 Euro

Sonstiges:

- Provisionsfrei
- Sanierungsgebiet
- Unsanieretes Verkaufsobjekt
- Modernisierungsmaßnahmen erforderlich

Energieausweis:

Bedarfsausweis mit Endenergie: 210,80kWh/m² a,
Kohle

Frontansicht



Straßenansicht

**Ansprechpartner:**

Stadt- und Projektentwicklung/Verkaufsmanagement

Frau Thümmeler

Telefon: 0371 533-1487

sylvia.thuemmler@ggg.de

www.ggg.de/kaufen

Alle Angebote sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Stand:10.2016



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

www.ggg.de

Wohn- und Geschäftshaus

Sonnenstr. 68

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich im Stadtteil und förmlich festgelegten Sanierungsgebiet "Sonnenberg", einem Gründerzeitviertel in Zentrumsnähe und guter infrastruktureller Lage. Die Entfernung zum Chemnitzer Stadtzentrum beträgt ca. 2,5 km. Der Sonnenberg ist gekennzeichnet durch kleinteilige Strukturen des Einzelhandels und der Gewerbetreibenden. Die Bewohner profitieren von der schnellen Erreichbarkeit des Hauptbahnhofes, der kulturellen Einrichtungen sowie der Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen. Die Haltestellen der Straßenbahn befinden sich ca. 5 Gehminuten entfernt an der Augustusburger Straße. Buslinien des ÖPNV verkehren auf der Fürstenstraße. In östlicher Richtung des Verkaufsobjektes grenzt eine Gartenanlage an, welche z. B. gute Erholungsmöglichkeiten bietet.

Objektbeschreibung

Angeboten wird das viergeschossige, voll unterkellerte Wohnhaus. Es wurde 1910 in Ziegelbauweise errichtet und gehört zu einer geschlossenen Bebauung. Die Fassade ist ab dem 1. Obergeschoss mit Klinkersteinen versehen. Das Gebäude hat pro Etage eine Wohnung mit Größen von 55 m² Wohnfläche im Erdgeschoss und ca. 70 m² in den oberen Geschossen.

Stadtplan



Detail



Wohn- und Geschäftshaus Sonnenstr. 68

