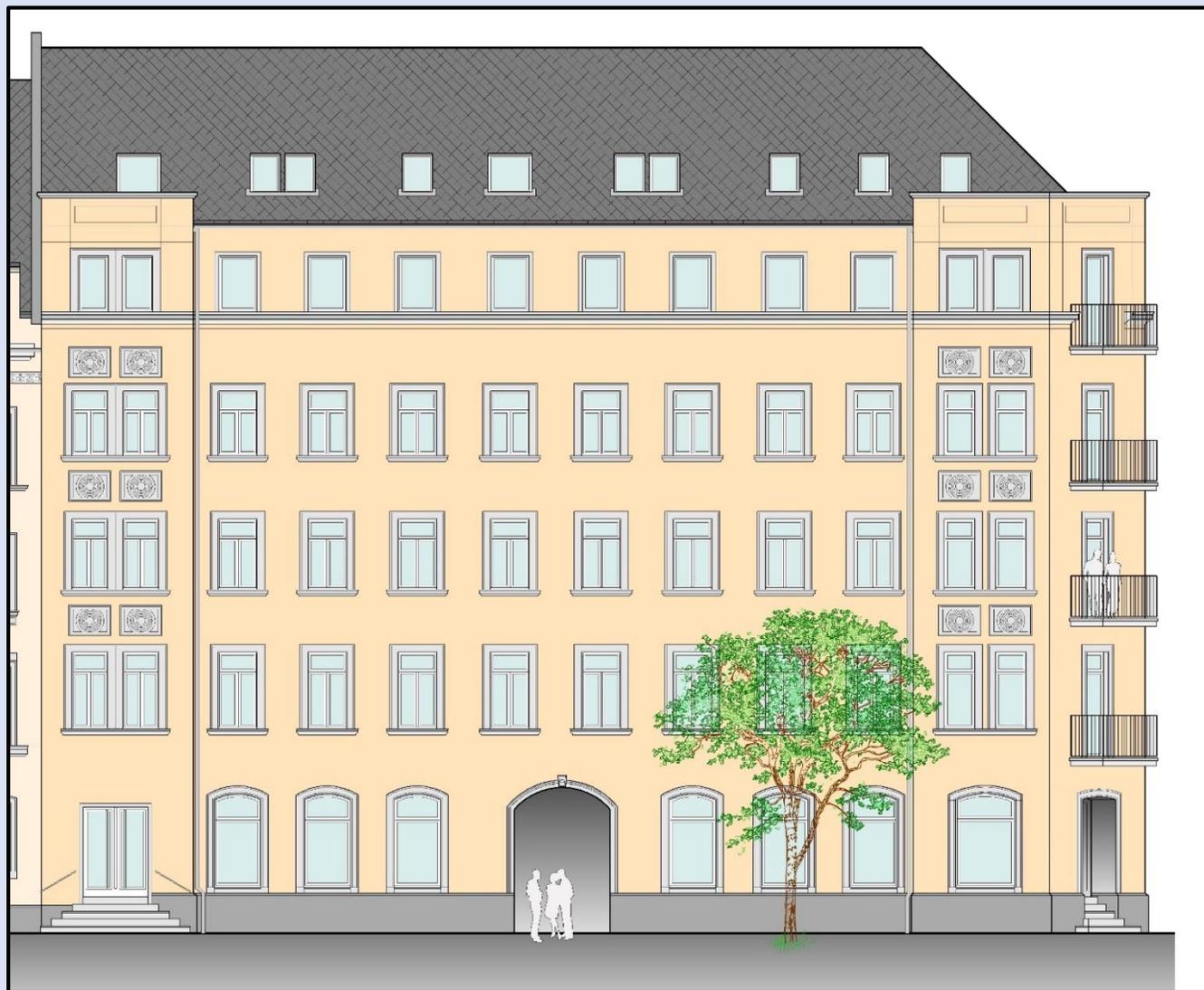


Platanenhof am Brühl/Gewerbe

Untere Aktienstraße 10, Chemnitz - Boulevardansicht



Ansicht Untere Aktienstraße

Ansicht
Brühl-Boulevard



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

www.ggg.de

Platanenhof am Brühl

Untere Aktienstraße 10 u. 8, Chemnitz – Ansicht Untere Aktienstraße



Untere Aktienstraße 10



Untere Aktienstraße 8



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

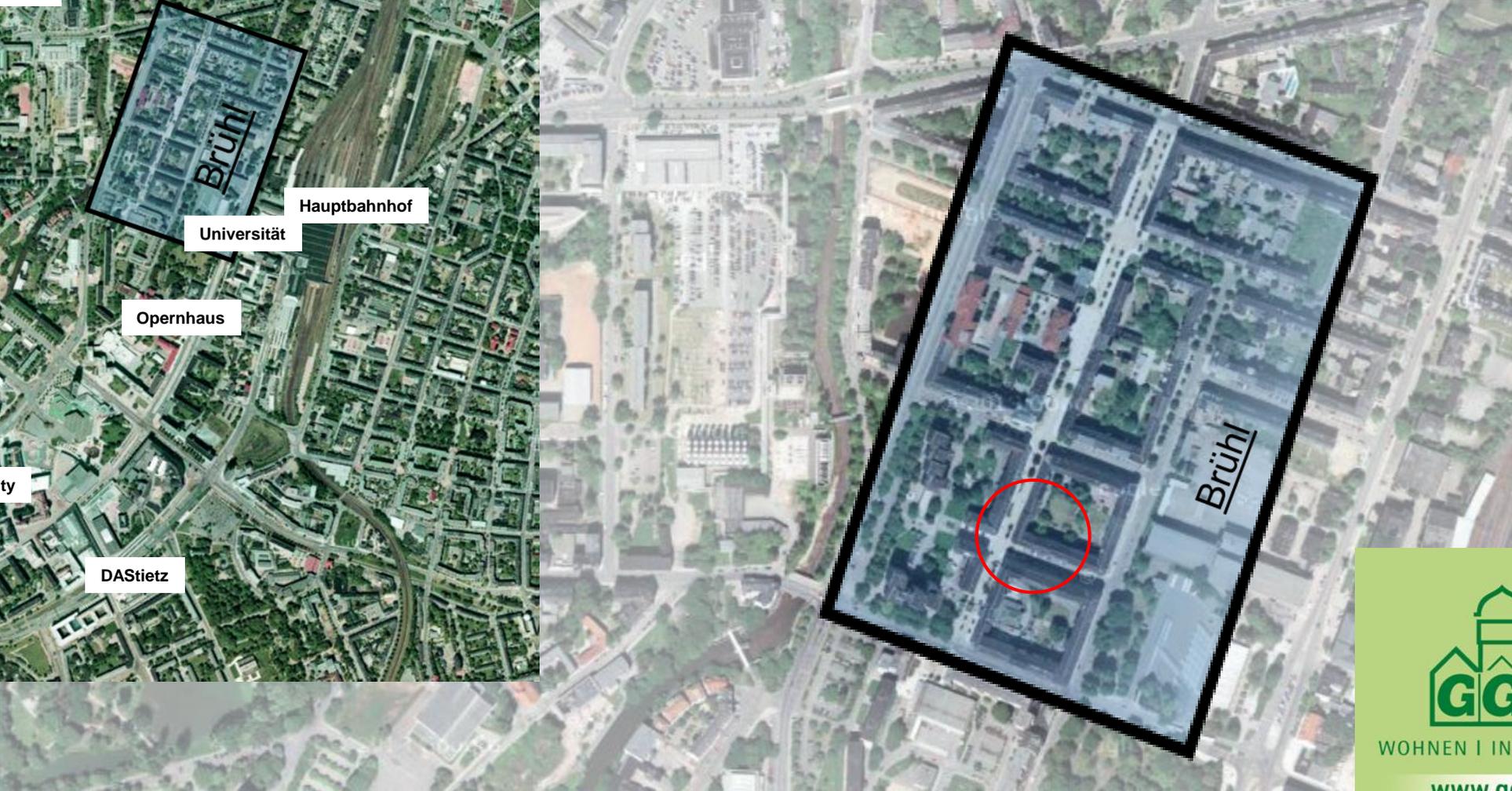
www.ggg.de

Standort

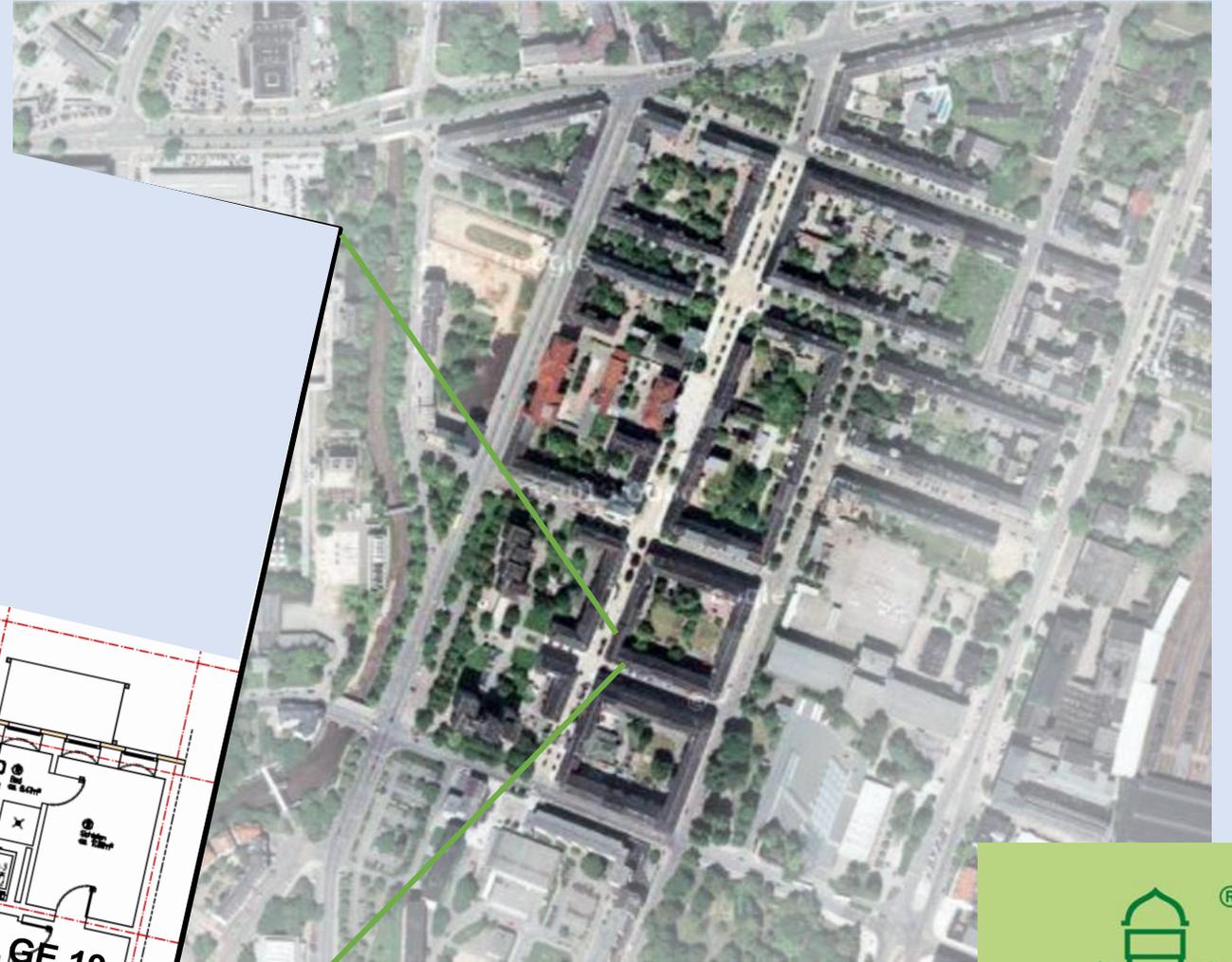
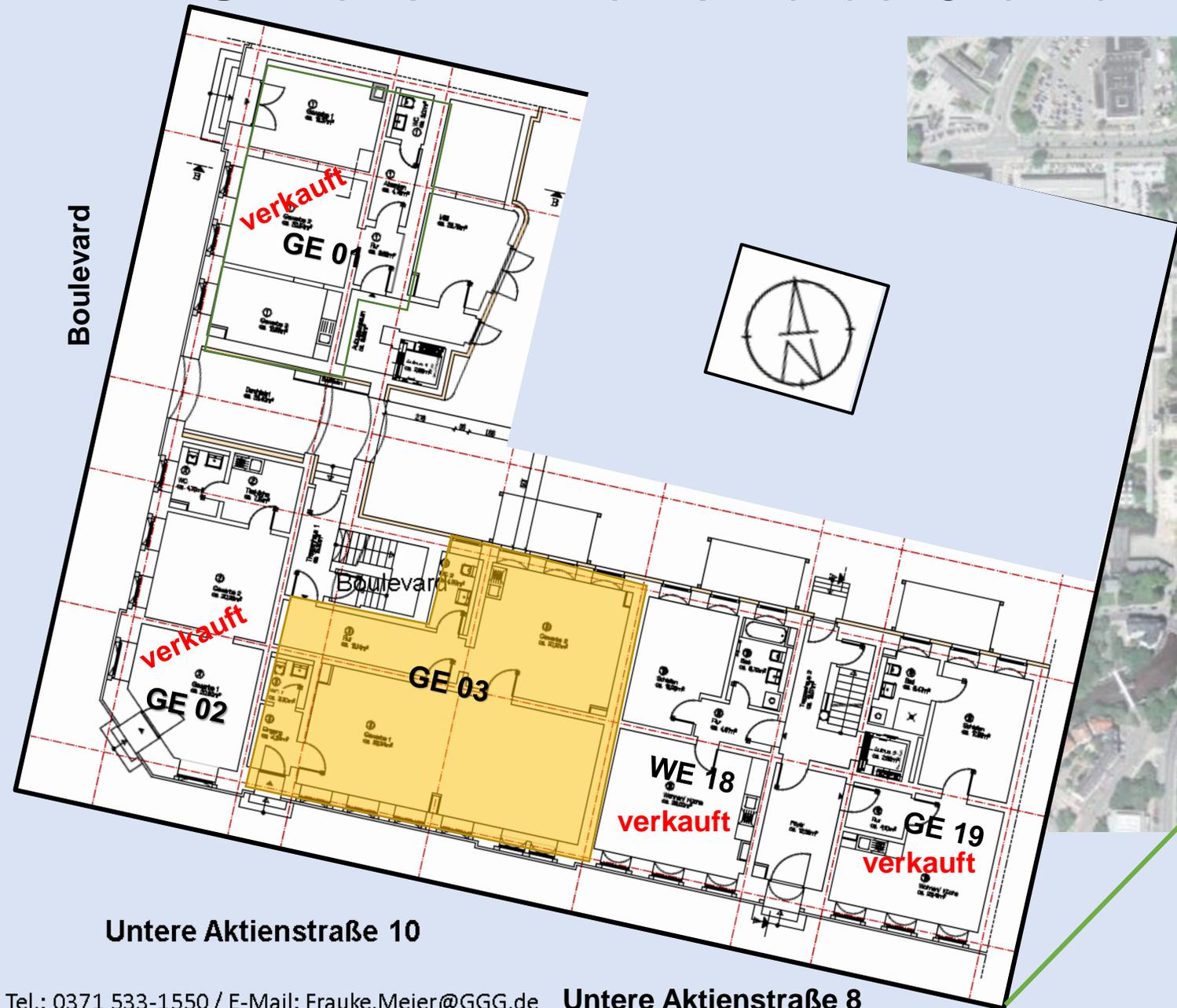
Deutschland – Sachsen – Chemnitz-Brühl



Mikrostandort Brühl - Universitätsquartier



Untere Aktienstraße 8 und 10 – Erdgeschoss



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

www.ggg.de

Untere Aktienstraße 10 – EG links - GE 03

Innenhof



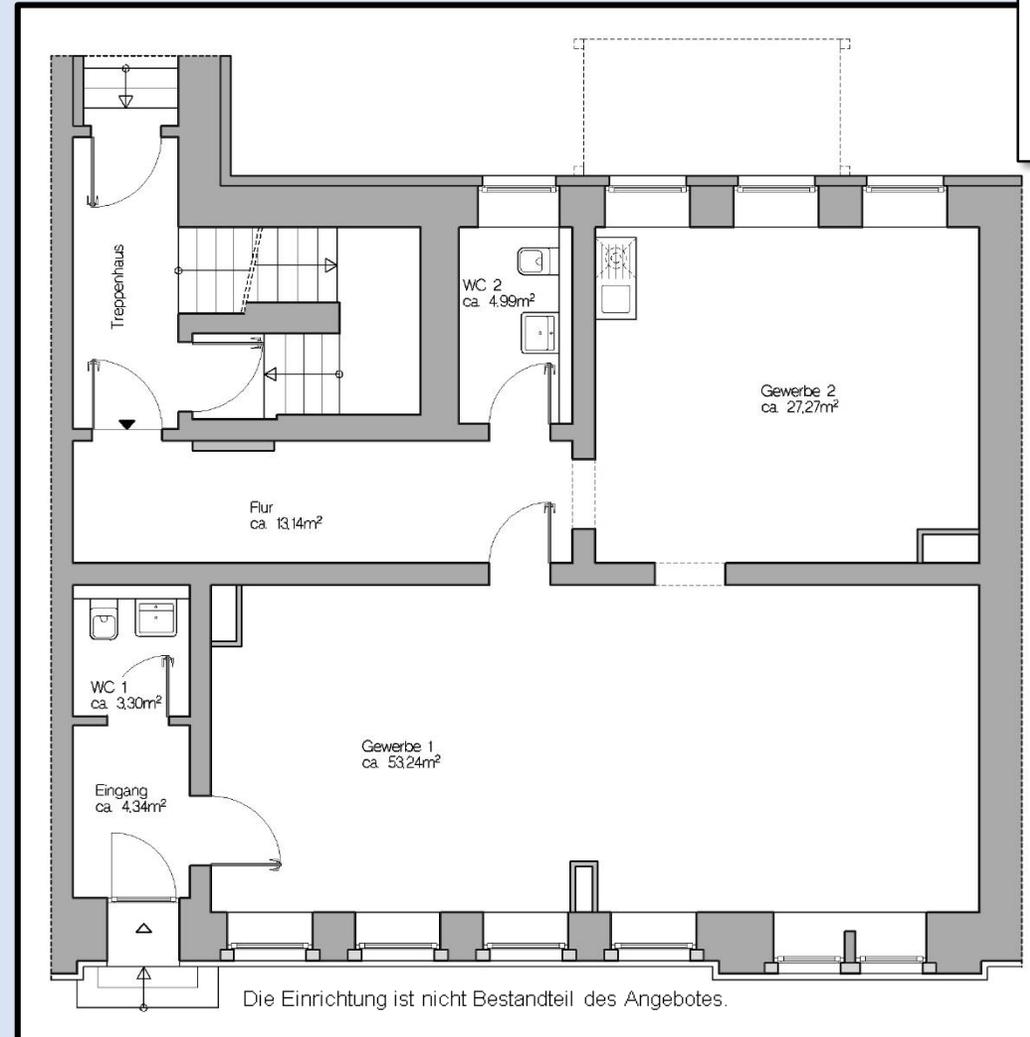
Gesamtkaufpreis: 185.000,00 €

davon

Grund und Boden: 7.567,00 €

Altbauanteil: 25.943,00 €

Summe Herstellungskosten: 151.490,00 €



Untere Aktienstraße

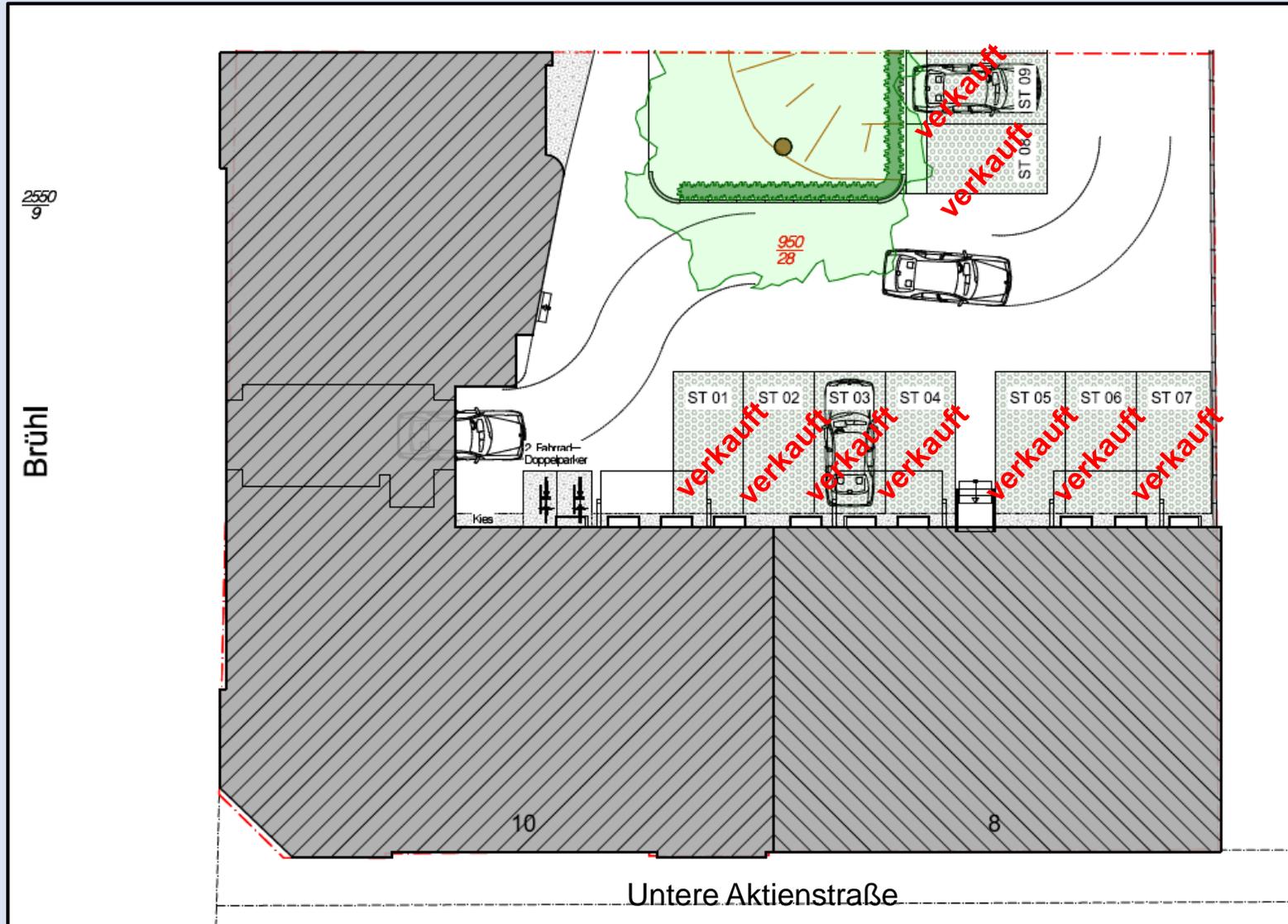
Raum 1	53,24 m ²
Raum 2	27,27 m ²
WC 1	3,30 m ²
WC 2	4,99 m ²
Eingang	4,34 m ²
Flur	13,14 m ²
Gesamt	106,28 m²



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

www.ggg.de

Außenanlagen/Stellplätze



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

www.ggg.de

Objektbeschreibung

Bei den im Jahr **1871** erbauten Gebäuden Untere Aktienstraße 8 und 10 handelt es sich um zwei Wohn- und Geschäftshäuser, die in Wohn- und Teileigentum aufgeteilt wurden. Die **repräsentative Eckbebauung** befindet sich in einem geschlossenen Karree und direkt am aufstrebenden **Brühl-Boulevard**.

Die Gebäude werden **bis Ende 2020** umfangreich und hochwertig saniert, wobei vierundzwanzig **2- bis 4,5-Raum-Wohnungen** und im Erdgeschoss **vier Gewerbeeinheiten** entstehen.

Alle Gewerbeeinheiten haben einen straßenseitigen Zugang

Lage

Die Gebäude liegen direkt am verkehrsberuhigten, aufstrebenden **Brühl-Boulevard**. Die umliegende Wohnbebauung erfreut sich nicht zuletzt wegen der direkten Nähe zur **Technischen Universität** einer sehr guten Nachfrage. Der **Vermietungsstand** ist überdurchschnittlich hoch. In der Nachbarschaft siedeln sich vermehrt kleinteilige Ladengeschäfte mit individuellen Angeboten an.

Der Brühl-Boulevard überzeugt neben seiner unmittelbaren **Nähe zum Stadtzentrum**, guter **medizinischer Versorgung** und vorhandener **Einkaufsmöglichkeiten** auch durch seine hervorragende Anbindung an **ÖPNV** und **Fernverkehr**.

Mit dem fußläufig erreichbaren **Schlossteich** und dem angrenzenden **Küchwald** finden sich Gelegenheiten zur **Naherholung** direkt vor der Haustür.



Ausstattung der Gewerbeeinheiten

- malerfertig vorbereitete Wände
- Fußbodenheizung, raumweise regelbar
- kostensparende LowEx-Fernwärmeversorgung (Anteil Solarthermie 10 %)
- verlegefertiger Estrichfußboden (WC-Räume bereits gefliest)
- Sanitärausstattung in den WC's vorhanden
- Abhangdecken vorhanden
- Elektroinstallation als Grundinstallation
- Grundanschluss Glasfaser
- Gegensprechanlage
- Schließanlage
- Kellerraum
- Aufzug



Vergleichsobjekt



Vergleichsobjekt



Vergleichsobjekt



Vergleichsobjekt



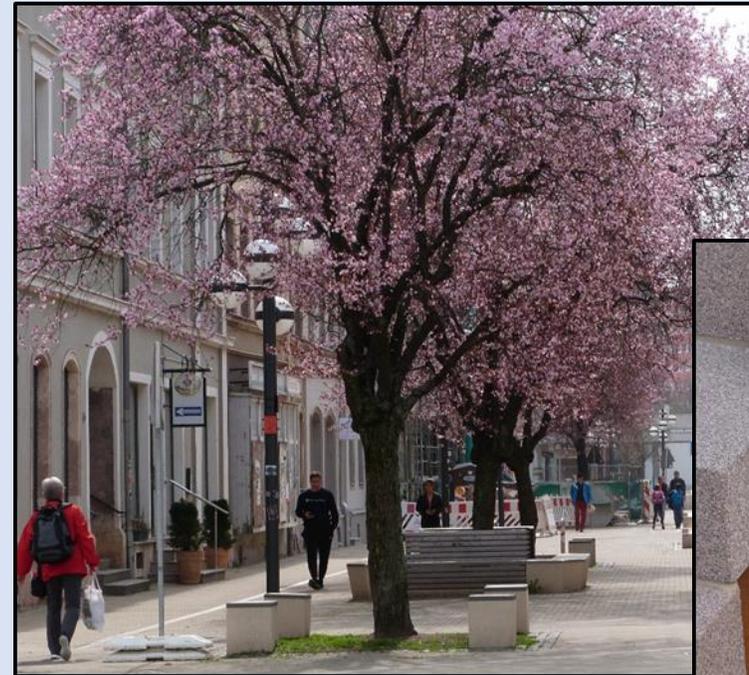
WOHNEN | IN | CHEMNITZ

www.ggg.de

Sonstiges

- Verkauf und Beratung direkt vom Bauträger
- Provisionsfrei
- Kaufpreiszahlung nach der Makler- und Bauträgerverordnung

Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben ohne Gewähr.



Kontakt

Ihr Ansprechpartner

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.
Stadt- und Projektentwicklung
Frauke Meier
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Tel.: +49 371 533-1550
Fax: +49 371 533-1449
Mobil: +49 174 649 7141
E-Mail: frauke.meier@ggg.de
web: www.ggg.de/bruehl



25.09.2020

