

Viel Platz für Ihre Visionen

Gewerbeeinheiten im Top-Zustand

Wohnanlage

Anschrift:

Wildparkstraße 3

Flurstück/Gemarkung:

706/25, 706/26, 706/27 / Röhrsdorf

Grundstücksfläche:

7.065 m²

Baujahr:

1996

Einheiten:

2 GE

Leerstand:

alle GE vermietet

Nutzfläche:

438 m²

Jährliche Ist-Miete:

12.696,00

Kaufpreis:

auf Anfrage

Miteigentumsanteil: 612/10.000

Sonstiges:

- Provisionsfrei
- Sondernutzungsrechte Stellplätze/Freiflächen

Frontansicht



Rückansicht



Ansprechpartner:

Stadt- und Projektentwicklung/Verkaufsmanagement

Frau Plieninger

Telefon: 0371 533-1464

monika.plieninger@ggg.de

www.ggg.de/kaufen

Alle Angebote sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Stand:06.2017



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

www.ggg.de

Viel Platz für Ihre Visionen

Gewerbeeinheiten im Top-Zustand

Lagebeschreibung

Das Geschäftsgebäude befindet sich im Norden der Stadt Chemnitz im Stadtteil Röhrsdorf im Gewerbegebiet "Chemnitz Park". Ganz in der Nähe finden Sie im "Chemnitz Center" zahlreiche Einkaufsstätten, die zu einem Einkaufsbummel einladen. Es bestehen gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr und an die Bundesautobahnen A72 und A4. Dieses Gewerbegebiet zeichnet sich durch seine hohe Anzahl an Handels-, Dienstleistungs- und Großhandelseinrichtungen aus.

Objektbeschreibung

Das Geschäftsgebäude Wildparkstr. 3-7 mit insgesamt 52 Gewerbeeinheiten besteht aus zwei Bürohäusern und einem in der Mitte angelegten Parkhaus mit 169 Parkflächen. Die Nutzflächen der noch zum Verkauf stehenden vermieteten Gewerbeeinheiten betragen zwischen ca. 124 m² und 170 m² und befinden sich im Erdgeschoss der Wildparkstr. 3. Der bauliche Zustand ist als gut einzuschätzen. Die Eigentümergemeinschaft plant derzeit eine Sanierung des Parkhauses. Stellplätze im Parkhaus gehören nicht zu den zum Verkauf stehenden Teileigentumseinheiten.

Hinweise

- Veräußerung im Auftrag der wic gmbh
- Verkauf des Gesamtpaketes
- Zahlung eines monatliche Hausgeldes
- Eintritt in bestehende Eigentümergemeinschaft

Stadtplan



Gewerbeeinheiten im EG



Viel Platz für Ihre Visionen

Gewerbereinheiten im Top-Zustand

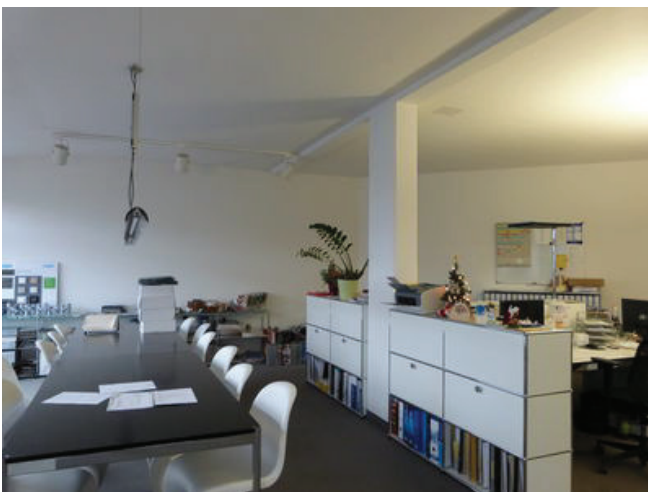
Parkhaus



Büroeinheit



Innenansicht



Innenansicht



Viel Platz für Ihre Visionen

Gewerbeeinheiten im Top-Zustand

